



**CONTRATTO DI ALBERGO**  
**Accoglienza Sicura Stagione Turistica 2020**  
(Riservato ai Titolari della RTA Calampiso)  
**Condizioni Generali di Contratto**

Tra la **Calampiso S.p.A.**, con sede legale in Contrada Sauci Grande - 91010 San Vito Lo Capo (TP), iscritta nel registro imprese di Trapani – REA TP 139056 – Codice Fiscale 01170220105 – Partita IVA 02009690815 – Tel. 0923.1986355

di seguito indicata quale **Impresa Alberghiera**

E

...l...Sig./ra \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ Cod. fisc. n. \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ - via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

di seguito indicato/ta quale **Cliente Titolare.**

**Visto** il Regolamento della Comunione Comproprietà dell'intero complesso immobiliare relativo al godimento delle porzioni individuali (suite), delle parti comuni, degli impianti sportivi, dell'anfiteatro, del locale animazione e delle parti che la società si riserva in godimento esclusivo, quale regolamento trovasi allegato sub "P" all'atto Rep. 79580/7934, a firme autenticate dal Notaio Bruno Sergio di Palermo in data 31.01.2003;  
**Visto** il Regolamento della Comunione delle Unità Turistiche Alberghiere allegato al suddetto contratto Rep. 79580/7934;

**Visto** il Regolamento della Comunione degli Impianti Sportivi, dell'Anfiteatro e del locale animazione, allegato al suddetto contratto Rep. 79580/7934;

**Vista** la tabella millesimale individuante ciascuna suite destinata all'attività ricettiva ed i relativi periodi di godimento turnario con relativi codici, (godimento da esercitarsi a mezzo contratto di prenotazione alberghiera) allegata al suddetto contratto Rep. 79580/7934 e successive modifiche o integrazioni deliberate dall'Assemblea delle Comunioni;

**Visto** il diritto di godimento della porzione turistica alberghiera spettante ai Titolari (Rogitanti e Azionisti), esercitato mediante la stipula di Contratto Permanente di Prenotazione Alberghiera attualmente esistente tra le parti per il godimento della/e unità alberghiera/e così identificata/e:

Apt \_\_\_\_\_ Cod. \_\_\_\_\_ Apt \_\_\_\_\_ Cod. \_\_\_\_\_ Apt \_\_\_\_\_ Cod. \_\_\_\_\_ Apt \_\_\_\_\_ Cod. \_\_\_\_\_

Apt \_\_\_\_\_ Cod. \_\_\_\_\_ Apt \_\_\_\_\_ Cod. \_\_\_\_\_ Apt \_\_\_\_\_ Cod. \_\_\_\_\_ Apt \_\_\_\_\_ Cod. \_\_\_\_\_;

tutti facente/i parte della R.T.A. Calampiso S.p.A., sita in 91010 San Vito Lo Capo (TP) – Contrada Sauci Grande;

**Vista** la delibera del Consiglio di Amministrazione della Calampiso S.p.A. del 7 Maggio 2020, approvata anche dagli Amministratori della Comunione Comproprietà, della Comunione di Godimento U.T.A. e della Comunione di Godimento degli Impianti Sportivi, dell'Anfiteatro e del Locale Animazione, che ha sospeso per la sola stagione turistica 2020 l'applicazione del Contratto Permanente di Prenotazione Alberghiera a causa delle limitazioni e della diversa modalità di fruizione del Villaggio dovuta alle disposizioni di contrasto al diffondersi dell'epidemia da Covid-19 emanate dalle Autorità competenti;

**Considerato** che la suddetta delibera del Consiglio di Amministrazione della Calampiso S.p.A. del 7 Maggio 2020, ha previsto che la somma già versata dai Titolari a titolo di Caparra per la Stagione 2020, costituirà credito da compensare con i successivi addebiti al Titolare compreso la nuova Caparra che sarà dovuta per la stagione turistica 2021;

**Considerato** altresì che la suddetta delibera del Consiglio di Amministrazione della Calampiso S.p.A. del 7 Maggio 2020, lascia comunque salva, per tutti i Titolari aventi diritto, la possibilità di esercitare anche per la stagione 2020 il diritto di godimento spettante alle nuove condizioni contrattuali post Covid-19 previste dalla

**Calampiso S.p.A.**

Contrada Sauci Grande 91010 San Vito Lo Capo (TP)

Tel.: 0923.1986355

e-mail: [calampisospa@yahoo.it](mailto:calampisospa@yahoo.it) <http://www.calampiso.it>



direzione della Calampiso S.p.A., mediante stipula di specifico Contratto di Albergo valevole per il solo anno 2020, alle condizioni economiche convenzionate previste per i Titolari.

Tutto quanto premesso e considerato

#### SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

**1. Oggetto e durata** – Tra l'impresa alberghiera ed il cliente viene stipulato il presente contratto di albergo, valido per l'anno 2020 che dà diritto al cliente di potere usufruire della/e unità alberghiera/e facente/i parte della R.T.A. Calampiso, sita in 91010 San Vito Lo Capo (TP) – Contrada Sauci Grande, per una durata corrispondente al/ai periodo/i individuati dal/dai predetto/i codice/i nell'apposito calendario periodi già noti alle parti, dalle ore 18.00 del giorno d'inizio alle ore 10.00 del giorno di termine e di usufruire di tutti i servizi previsti dall'impresa alberghiera.

**2. Obblighi a carico dell'impresa alberghiera.** A fronte della sottoscrizione del presente contratto e della successiva formalizzazione della prenotazione con il pagamento anticipato del corrispettivo dovuto per l'intero periodo prenotato, l'impresa alberghiera dovrà tenere a disposizione del cliente la suddetta unità alberghiera a partire dalle ore 18.00 del primo giorno del periodo di prenotazione.

**3. Utilizzo diretto** – Il cliente/Titolare che intende utilizzare direttamente la suddetta unità alberghiera, oppure decida di farla utilizzare da altra persona, dovrà confermare la propria volontà di prenotazione alberghiera mediante la sottoscrizione del presente contratto, che dovrà essere restituito debitamente sottoscritto entro e non oltre il 31 maggio 2020, inviando copia alla Calampiso S.p.A. a mezzo mail all'indirizzo [doc.dispositivi@calampisoresort.it](mailto:doc.dispositivi@calampisoresort.it).

Tutte le prenotazioni effettuate mediante l'invio del presente contratto entro il termine essenziale del 31 maggio 2020, debitamente sottoscritto, si intendono automaticamente accettate dall'azienda alberghiera.

Tutte le prenotazioni effettuate mediante l'invio del presente contratto successivamente al 31 maggio 2020 e fino al 15° giorno precedente la data prevista di inizio del godimento, sono effettuate con riserva e dovranno essere specificatamente approvate dall'Impresa Alberghiera che si riserva di non accettarle secondo la disponibilità residua o ammessa.

Al fine del perfezionamento della prenotazione, sempre via fax o tramite mail, il cliente dovrà successivamente comunicare all'impresa alberghiera il/i nominativo/i ed i recapiti della/e persona/e che utilizzerà il bene, provvedendo ad inviare gli appositi Moduli già in uso e precisamente:

- “Modulo B2 - Titolari” per la comunicazione dei nominativi e per il pagamento del relativo “Preconto”, nel caso di utilizzo diretto dell'unità alberghiera;
- “Modulo C1/C2 - Ospiti” per la comunicazione dei nominativi e per il pagamento del relativo “Preconto”, nel caso di Cessione a terzi del Contratto di Prenotazione Alberghiera per l'utilizzo dell'unità alberghiera.

I suddetti moduli, pena la decadenza del contratto e della relativa prenotazione per l'anno 2020, corredati della ricevuta del pagamento del corrispettivo dovuto, dovranno pervenire entro e non oltre i 15gg antecedenti la data prevista per l'inizio del periodo di godimento. La parti si danno reciprocamente atto che tale adempimento è indispensabile affinché l'azienda alberghiera possa predisporre tutte le attività necessarie e propedeutiche ad evitare, al momento di arrivo presso la struttura, gli assembramenti vietati dalle linee guida e dalle disposizioni legislative in materia di contrasto alla diffusione dell'epidemia da Covid-19.

**4. Mandato d'affitto** – Qualora il cliente non intenda utilizzare direttamente l'unità alberghiera suddetta o farla utilizzare da altra persona dallo stesso indicata come precedentemente previsto, potrà conferire mandato all'impresa alberghiera di affittare la predetta unità alberghiera mediante invio del “Modulo B1 Comunicazione di Disposizione”, normalmente in uso. In caso di affitto per l'intera durata del codice o per parte di esso, al cliente spetterà un “indennizzo” secondo gli importi già concordati e indicati nel modulo stesso. Il rimborso, previo conguaglio della caparra confirmatoria dell'anno successivo, sarà effettuato entro il 30 Novembre 2020.

**NOTA BENE** – Tale modulo dovrà essere re inoltrato anche da coloro che lo avevano già inviato a conferma dell'adesione al presente contratto del 2020. Nel caso di mancato invio entro il 31.5.2020 il precedente invio

---

#### Calampiso S.p.A.

Contrada Sauci Grande 91010 San Vito Lo Capo (TP)

Tel.: 0923.1986355

e-mail: [calampisospa@yahoo.it](mailto:calampisospa@yahoo.it) <http://www.calampiso.it>

non sarà preso in considerazione e l'importo già pagato dal Titolare a titolo di caparra costituirà credito da compensare con i successivi addebiti al Titolare stesso compreso la nuova Caparra di Prenotazione Alberghiera che sarà dovuta per la stagione turistica 2021.

**5. Fruizione della Struttura e Servizi offerti** – Per tutto quanto non specificato nel presente contratto, resta valido quanto indicato nel Contratto permanente di prenotazione alberghiera già in essere tra le parti. Il cliente prende atto e dichiara espressamente che i servizi offerti dalla struttura alberghiera, le regole di soggiorno, gli spazi a disposizione, ecc., potrebbero essere rivisti, modificati o soppressi secondo quanto previsto dalle già emanate o dalle future disposizioni e/o linee guida, stabilite dagli organi competenti o dalle Organizzazioni di categoria rappresentative a livello nazionale e si obbliga a osservarle per tutto il periodo di soggiorno presso la struttura.

**6. Impossibilità ad adempiere** – L'impresa alberghiera non incorrerà in nessuna responsabilità e, pertanto non sarà tenuta a fornire al cliente una soluzione di tipo analogo, nell'ipotesi che la RTA Calampiso rimanga chiusa per causa di forza maggiore. In questo ultimo caso per le somme pagate sarà emesso apposito voucher del valore pari agli importi pagati, da usufruirsi entro il 31.12.2020.

### 7. Tariffe convenzionate riservate ai Titolari RTA Calampiso

Per l'anno 2020 il saldo della Tariffa alberghiera riservata ai Titolari della RTA Calampiso (Rogitanti e Azionisti), **resterà invariato rispetto all'anno precedente**. Gli importi dovuti oltre alla Caparra Affitto in Convenzione già versata ai sensi della lettera "D" del Contratto Permanente di Prenotazione Alberghiera, già stipulato e vigente tra le parti, saranno i seguenti:

Quota Adulto X Persona				
Quote Obbligatorie		Titolare		
Voci	Importo	Iva 10%	Totale	
Tessere Club	€ 25,00	€ 2,50	€ 27,50	
Biancheria	€ 9,00	€ 0,90	€ 9,90	
<b>Totale</b>	<b>€ 34,00</b>	<b>€ 3,40</b>	<b>€ 37,40</b>	
Quota Junior X Persona				
Quote Obbligatorie		Titolare		
Voci	Importo	Iva 10%	Totale	
Tessere Club	€ 12,73	€ 1,27	€ 14,00	
Biancheria	€ 9,00	€ 0,90	€ 9,90	
<b>Totale</b>	<b>€ 21,73</b>	<b>€ 2,17</b>	<b>€ 23,90</b>	
Quota Obbligatoria		Titolare		
Voce	Importo	Iva 10%	Totale	
Convenzione Medica X Pax	€ 5,00	€ 0,50	€ 5,50	
Quote Appartamento - Comprensive di Iva				
Tipologia Appartamento	S1	S	SM	ST
Quote Obbligatorie	Importo	Importo	Importo	Importo
Pulizia Appartamento	€ 46,00	€ 46,00	€ 52,00	€ 52,00
Contributo Raccolta Differenziata X Apt	€ 12,00	€ 15,00	€ 18,00	€ 21,00
<b>Totale Comprensivo Di Iva</b>	<b>€ 58,00</b>	<b>€ 61,00</b>	<b>€ 70,00</b>	<b>€ 73,00</b>
Tipologia Appartamento	S1	S	SM	ST

**Calampiso S.p.A.**

Contrada Sauci Grande 91010 San Vito Lo Capo (TP)

Tel.: 0923.1986355

e-mail: [calampisospa@yahoo.it](mailto:calampisospa@yahoo.it) http: [www.calampiso.it](http://www.calampiso.it)

Quote Facoltative	Importo	Importo	Importo	Importo
Aria Condizionata	€ 38,50	€ 38,50	€ 71,50	€ 104,50
<b>Totale Comprensivo Di Iva</b>	<b>€ 38,50</b>	<b>€ 38,50</b>	<b>€ 71,50</b>	<b>€ 104,50</b>

A tutti i Titolari in regola con i pagamenti verso la Calampiso S.p.A. sarà omaggiato il servizio della Convenzione medica, sarà applicato uno sconto del 50% (cinquantapercento) sul servizio di aria condizionata e saranno assegnati specifici pacchetti sconto sui servizi Ristorazione e sulle consumazioni al Bar del Villaggio.

- 7.1 Il cliente che utilizza l'unità indicata nel contratto di prenotazione alberghiera, dovrà pagare esclusivamente a mezzo del relativo preconto: la tessera club settimanale per ogni componente del gruppo familiare (€ 27,50 per adulti e € 14,00 per bambini fra i 5 e 12 anni compiuti), la biancheria per ogni componente (€ 9,90 per settimana), la quota appartamento (€ 58,00 tipo S1; € 61,00 tipo S; €70,00 tipo SM; € 73,00 tipo ST), la Convezione Medica per ogni componente (€ 5,50) e l'I.V.A. di legge sull'importo già versato come caparra affitto in convenzione.
- 7.2 Coloro che non rientrano nel gruppo familiare convivente o comunque diversi dai parenti del Titolare in linea retta fino al secondo grado, dovranno pagare la tessera club settimanale pari ad € 55,00 per adulti e € 28,00 per bambini 5 e 12 anni compiuti rimangono invariati gli altri costi settimanali.
- 7.3 Il cliente che utilizza l'unità ceduta indicata nel contratto di prenotazione alberghiera, a mezzo del relativo modulo di cessione dovrà pagare: la tessera club settimanale per ogni componente del gruppo familiare (€ 55,00 per adulti e € 28,00 per bambini fra i 5 e 12 anni compiuti), la biancheria per ogni componente (€ 9,90 per settimana), la quota appartamento (€ 58,00 tipo S1; € 61,00 tipo S; €70,00 tipo SM; € 73,00 tipo ST), la Convezione Medica per ogni componente (€ 5,50) e l'I.V.A. di legge sull'importo già versato dal Titolare come caparra affitto in convenzione e la Tassa di Soggiorno. I suddetti importi dovranno essere pagati direttamente dal Titolare per conto del cessionario esclusivamente a mezzo del relativo preconto da inviarsi in uno al pagamento entro i termini indicati dal presente contratto.
- 7.4 Per i Bambini di età da 2 a 4 anni compiuti sarà dovuta esclusivamente la biancheria.
- 7.5 Il cliente che decide di depositare il proprio appartamento per effettuare uno scambio con Interval International, dovrà provvedere al pagamento della caparra affitto in convenzione entro la data pattuita, in caso contrario lo scambio verrà bloccato. A scambio avvenuto, dovrà provvedere al pagamento delle seguenti spese: la biancheria per ogni componente (€ 9,90 per settimana), la quota appartamento (€ 58,00 tipo S1; € 61,00 tipo S; €70,00 tipo SM; € 73,00 tipo ST). I suddetti importi dovranno essere pagati direttamente dal Titolare per conto del cessionario esclusivamente a mezzo del relativo preconto da inviarsi in uno al pagamento entro i termini indicati dal presente contratto. Se queste non venissero pagate entro i termini indicati, le successive operazioni di scambio verranno automaticamente bloccate.
- 7.6 Gli importi relativi a biancheria, tessera club e quota appartamento, sono già comprensivi dell'I.V.A. di legge.
- 7.7 Il cliente che decide di effettuare un Cambio Interno Stagionale dovrà provvedere, a seguito di richiesta e approvazione, al pagamento di eventuali differenze di Caparra affitto per il periodo da utilizzare, maggiorate di un importo "Una Tantum" pari ad € 100,00 (cento/00. L'una tantum non sarà dovuta dai Titolari in regola con tutti i pagamenti dovuti alla società.
- 7.8 I Cambi interni tra titolari possono essere accolti alle stesse condizioni di utilizzo del titolare in regola con i pagamenti e sottoscrizione del contratto di prenotazione Alberghiera, senza nessuna maggiorazione di Tessere o Tassa di Soggiorno;
- 7.9 Non verranno prese in considerazione le comunicazioni di disposizione dei clienti che non hanno provveduto a regolarizzare il pagamento della caparra affitto in convenzione entro i termini e che non risultino sottoscrittori del Contratto di Prenotazione Alberghiera.

## 8. Procedure accesso al Villaggio e Tariffa Soggiorno

Per l'ingresso e la registrazione al Villaggio Calampiso nella settimana di pertinenza, il Titolare che intende fruire "direttamente" della U.T.A. di pertinenza, provvederà alla compilazione ed al pagamento di quanto indicato nei "Modulo B2 - Titolari" allegati al presente contratto. Detti moduli devono essere compilati con



l'indicazione dei dati relativi alle persone che occuperanno l'appartamento e corredato di copia dei documenti di riconoscimento in corso di validità di tutti i soggetti ivi indicati. I suddetti moduli, pena la decadenza del contratto e della relativa prenotazione per l'anno 2020, corredati della ricevuta del pagamento del corrispettivo dovuto, dovranno pervenire entro e non oltre i 15gg antecedenti la data prevista per l'inizio del periodo di godimento. Lo stesso procedimento dovrà essere seguito anche in caso di invio ospite.

Rimane a carico del Titolare l'onere di compilare e fare pervenire alla struttura, nei tempi sopra indicati, sia il modulo "*Comunicazione di cessione diritto di prenotazione alberghiera*" (Modulo C1) che il modulo "*Telecheck-in Ospite*" (Modulo C2), seguendo la stessa procedura sopraindicata prevista per l'utilizzo diretto dell'appartamento da parte del Titolare e dei familiari. Tali adempimenti, compreso il pagamento mediante bonifico da effettuarsi nei tempi indicati, restano di competenza del Titolare (e non dell'Ospite). Gli Uffici della Calampiso restano a disposizione per l'invio del Pre-conto, secondo le indicazioni che saranno preventivamente fornite da tutti i Titolari interessati.

La consegna degli appartamenti avverrà quanto prima possibile o, comunque, nel pieno rispetto del "Contratto permanente di prenotazione alberghiera", a partire dalle ore 18:00 del giorno di inizio del periodo di fruizione.

Il servizio trasporto bagagli sarà operativo dopo la consegna delle chiavi dell'appartamento e sarà riferito esclusivamente al trasporto delle valigie/borse chiuse, escludendo gli shopper contenenti generi di qualsiasi natura. All'arrivo al Villaggio (check-in) i bagagli potranno essere consegnati agli addetti i quali provvederanno alla consegna non appena l'appartamento risulterà pronto. Consigliamo di portare personalmente eventuali oggetti di valore, fragili, tecnologici ed elettronici (telecamere, PC, tablet, ecc.). Non è previsto il trasporto di generi alimentari e/o bevande e comunque la Direzione declina ogni responsabilità per tutti i bagagli non adeguatamente chiusi o riposti in valigia. Pertanto, qualora l'utente non si attenga alle suddette indicazioni, la direzione declina ogni e qualsivoglia responsabilità per eventuali danneggiamenti.

Per favorire il riordino delle camere in attesa dei nuovi arrivi, Vi ricordiamo che l'ultimo giorno di turno, gli appartamenti vanno rilasciati entro e non oltre le ore 10:00.

## **9. Eccezione di inadempimento**

Il Cliente rinuncia espressamente ad ogni azione e/o ragione che dovesse provenire da una diminuzione o rimodulazione dei servizi alberghieri rispetto alle aspettative o offerte, stante l'evolversi della normativa del settore e imposizioni regolamentari settoriale in divenire e eventuali difficoltà di adempimento o aggravio di costi o impossibilità di adempiere.

San vito Lo Capo li 07 Maggio 2020

L'impresa Alberghiera  
**Calampiso Spa**  
Il Presidente

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 c.c. nonché degli artt. 33 e ss. del D.Lgs n. 206/05 i sottoscritti dichiarano di accettare le condizioni riportate in particolar modo 2) obblighi a carico dell'impresa alberghiera 3) utilizzo diretto 4) mandato di affitto 5) Fruizione della Struttura e Servizi offerti 6) impossibilità ad adempiere 7) Tariffe convenzionate riservate ai Titolari RTA Calampiso S.p.A. 8) Procedure accesso al Villaggio e Tariffa Soggiorno 9) Eccezione di inadempimento .

L'impresa Alberghiera  
**Calampiso Spa**  
Il Presidente

Il/La Cliente

---